



löwengruppe



Löwen Asian Real Estate Stocks and REITs Fund

Managed by Dr. Marc Faber, Hong Kong



löwengruppe
ASSET MANAGEMENT

Asiens Städte erfinden sich neu

Morgenröte über Asiens Immobilienmärkten: Durch das Zusammenspiel von drei langfristig günstigen Faktoren steht ihnen ein bedeutsames Wachstum bevor.

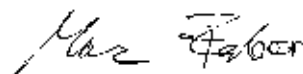
Da ist erstens die rasante Industrialisierung in China, Indien und Vietnam, die eine wachsende Abwanderung der Landbevölkerung in die Stadt nach sich zieht. Während die Verstädterung in den genannten Ländern bis anhin zwischen 30% und 40% lag, beläuft sie sich in Europa und den Vereinigten Staaten auf stattliche 98%. Durch die bevorstehende Landflucht in Asien – durchaus vergleichbar mit der unseren anfangs des 19. Jahrhunderts – werden sich bestehende Städte nicht nur massiv vergrössern, sondern auch neue erschaffen.

Zum Zweiten wächst die Bevölkerung in Asien – mehr als die Hälfte der Erdbevölkerung! – mit Ausnahme von Japan weiterhin rasch an. Hinzu kommt: Rund 50% der asiatischen Bevölkerung sind unter 25 Jahren alt. Dass die Nachfrage nach Wohnraum mit der dazugehörigen Infrastruktur unter diesen demographischen Bedingungen beträchtlich ansteigen wird, liegt auf der Hand. Darüber hinaus werden sich die Asiaten – die sich bisher mit einem minimalen Wohnraum pro Kopf begnügen mussten – mit steigendem Wohlstand auch nach mehr Wohnfläche und mehr Wohnkomfort sehnen.

Die dritte Ursache für den kommenden Immobilienboom ist in der mangelhaften Strukturierung des asiatischen Detailhandels begründet. In Indien beispielsweise wird noch 95% des Detailhandels in Läden mit einer Grundfläche von weniger als 5 Quadratmetern betrieben. Offensichtlich, dass da das Potential für den Bau von Shopping Centers, Warenhäuser und Hypermärkten enorm ist.

Das Zukunftsszenario für die asiatischen Immobilienmärkte zeichnet sich deutlich ab: Durch die Landflucht im Zuge der Industrialisierung und die günstigen demographischen Voraussetzungen sowie der daraus folgenden Anpassung der Infrastruktur werden die Städtebilder von Grund auf verändert. Neue Siedlungen und kommerzielle Bauten von beträchtlichem Ausmass verleihen der Landschaft ein anderes, zeitgemässes Antlitz und erzeugen vitale Synergien.

Asiens Städte erfinden sich neu.



Dr. Marc Faber



Löwen Asian Real Estate Stocks and REITs Fund

Anlageziel und Anlagepolitik

Das Anlageziel dieses Fonds besteht darin, nach dem Grundsatz der Risikostreuung eine möglichst hohe Gesamterrendite zu erwirtschaften.

Das Vermögen des **Löwen Asian Real Estate Stocks and REITs Fund** wird hauptsächlich in Aktien, Wandelobligationen, Optionsanleihen, Wertrechte (REITs und ETFs), Zertifikate sowie Geldmarktpapiere von kleinen, mittleren und grossen börsenkotierten Gesellschaften investiert, deren Gesellschaftszweck teilweise oder hauptsächlich mit Immobilien zusammenhängt. Der Schwerpunkt der Investitionen erfolgt in Asien. Bis zu 25% der Anlagen können aber weltweit, auch in Schwellenländern, getätigt werden.

Fondsdaten

ISIN: LI0029721417

WKN: AOMMMW

Valor: 2972141

Fondsleitung: Löwenfonds AG, Vaduz

Depotbank: Liechtensteinische Landesbank AG, Vaduz

Revisionsstelle: BDO Sofirom, Zürich

Vertriebsbewilligung: Liechtenstein, Deutschland (beantragt), Österreich (beantragt) und Schweiz (beantragt)

Rechnungswährung: EUR

Erstausgabepreis: EUR 100.00

Kursfestlegung: Täglich

Ausschüttung: Keine (thesaurierend)

Ausgabekommission: 5% (maximal)

Rücknahmekommission: 1%

Management-Fee: 1.75% p. a.

Performance-Fee: 20% p. a.

High Watermark: Ja



Unsere Ziele gemeinsam erreichen

Zusammenarbeit von Herrn Dr. Marc Faber und der Löwengruppe (Holding) AG

Herr Dr. Marc Faber berät die Löwengruppe als **Senior Adviser** seit Jahren im Fondsbereich. Er war es auch, der im Jahre 2006 die Ausweitung der damals fünf Fonds unserer Tochtergesellschaft, der Löwenfonds AG, Vaduz zu einer **Fondsfamilie von heute 12 Fonds** vorantrieb.

Bis heute unterstützte Herr Dr. Faber unsere Fondsmanager als **Präsident des Investitionskomitees** der Löwenfonds AG bei allen Löwenfonds. Das Komitee gibt Strategie und Gewichtung der jeweiligen Sektoren und Regionen vor und überwacht die Einhaltung der im entsprechenden Prospekt festgeschriebenen gesetzlichen Vorgaben.

Darüber hinaus empfiehlt Herr Dr. Faber beim Löwen Asia, Löwen Commodities, Löwen Distressed Value, Löwen Equity und Löwen Index-Certificates eine Selektion von Titeln.

Zum ersten Mal überhaupt in seiner Laufbahn konnten wir Herrn **Dr. Marc Faber** nun als **Fondsmanager** für den neuen **Löwen Asian Real Estate Stocks and REITs Fund** gewinnen.



löwengruppe

ASSET MANAGEMENT



Dr. Marc Faber wurde in Zürich (Schweiz) geboren. Er besuchte in Genf und Zürich die Schule und schloss diese mit der Matura ab. Das Volkswirtschaftsstudium an der Universität Zürich schloss er im Alter von 24 Jahren mit der Auszeichnung «magna cum laude» ab. Zwischen 1970 und 1978 arbeitete Dr. Marc Faber für While Weld & Company Limited in New York, Zürich und Hong Kong.

Seit 1973 lebt er in Hong Kong. Von 1978 bis Februar 1990 war er Geschäftsführer bei Drexel Burnham Lambert (HK) Ltd. Im Juni 1990 gründete er sein eigenes Unternehmen, Marc Faber Limited, welches in der Anlageberatung und im Fondsmanagement tätig ist.

Dr. Faber veröffentlicht monatlich einen weit verbreiteten Newsletter «The Gloom Boom & Doom Report», welcher das Augenmerk auf ungewöhnliche Anlagemöglichkeiten legt. Zusätzlich ist er Autor mehrerer Bücher, darunter «Tomorrow's Gold – Asia's Age of Discovery», dessen Ersterscheinung 2002 Aufsehen erregte. «Tomorrow's Gold» war für mehrere Wochen auf Amazon's Bestsellerliste und wurde ins Japanische, Chinesische, Koreanische, Thailändische und Deutsche übersetzt. Dr. Faber ist Referent für mehrere führende Finanzunternehmen rund um die ganze Welt.

Nury Vittachi veröffentlichte 1998 das Buch «Riding The Millennial Storm» über Dr. Marc Faber.

Dr. Marc Faber ist regelmässig Gastredner bei verschiedenen Investment-Seminaren, er ist bekannt für seine eigenwilligen Anlagevorschläge.

Zudem ist er Berater diverser Fonds und Aufsichtsratsmitglied mehrerer Unternehmen.

löwengruppe



löwengruppe

ASSET MANAGEMENT

Löwengruppe (Holding) AG

Seefeldstrasse 35, Postfach, CH-8034 Zürich.

Telefon +41 43 244 85 00, Fax +41 43 244 85 10

www.loewengruppe.com, info@loewengruppe.com